

Znalecký posudek č. 2626- 26 / 2012

O stanovení obvyklé ceny motorového vozidla BMW 525 D, Sedan.

RZ: 6S41355

Posudek vyžádal: ODOAKER a.s., Pernerova 441, 530
02 Pardubice, IČ: 2614745

Účel vyžádání posudku: Pro potřebu zadavatele

Žádost ze dne: 8.6.2012

**Doba, ke které je ocenění
provedeno:** Ke dni prohlídky tj. k 8.6.2012

Počet listů včetně obálky: 7

Počet předaných vyhotovení: 2

Počet příloh: 1 (počet listů 2)

Posudek vypracoval: Dr. Stanislav Hončík, Jindřichova 302,
28912 Sadská

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.1. Znalecký úkol

Zpracování znaleckého posudku bylo vyžádáno objednávkou ze dne 8.6.2012.

Objednavatelem bylo vyžádáno v souladu s ustanoveními obchodního zákoníku (č. 513/1991 Sb. v platném znění) zpracování znaleckého posudku obvyklé (tržní) ceny motorového vozidla.

0.2 Spisové podklady

Výpis z registru vozidel - TP. č: BG 177067

03. Obecné předpoklady a omezující podmínky stanovení ceny obvyklé uvedených movitých věcí

Tržní ocenění bylo zpracováno v souladu s následujícími obecnými předpoklady a omezujícími podmínkami:

1. Znalec vycházel ze svých databází, obecně dostupných informací a z informací a prohlášení o pravosti a platnosti podkladů předložených klientem. Neodpovídá tudíž zejména za pravost a platnost vlastnických nebo jiných věcných práv k oceňování majetku.
2. Znalec vycházel z toho, že informace získané z dokladů, které předložil klient za účelem tržního ocenění byly věrohodné a správné a nebyly tudíž ve všech případech z hlediska jejich přesnosti a úplnosti ověřovány.
3. Znalec zpracoval tržní ocenění podle podmínek na trhu v době jeho provádění a neodpovídá za případné změny v podmínkách trhu, ke kterým došlo po předání tržního ocenění.
4. Zpracované tržní ocenění respektovalo podmínky dané majetkové transakce.
5. Znalec vycházel při zpracování ocenění z předpokladu, že existují a v budoucnu budou existovat, nebo budou moci být získány všechny podmínky, právní předpoklady, požadovaná podnikatelská oprávnění, popř. správní nebo jiná rozhodnutí podmiňující nebo jinak regulující předmět podnikání související s předmětem ocenění.

04. Základní pojmy

Základem hodnoty v tomto odhadu je objektivní tržní hodnota (v našem legislativním názvosloví cena obvyklá). Touto objektivní tržní hodnotou rozumíme odhadovanou částku, za níž by se na základě řádné nabídky měl majetek směnit v den ocenění mezi dobrovolně jednajícím kupujícím a dobrovolně jednajícím prodávajícím, kteří jsou bez vzájemného vztahu a jednají ve vlastním zájmu, přičemž obě strany mají zájem na uskutečnění transakce, přistupují k ní uvážlivě a bez donucení. Cena obvyklá je definována v zákoně č. 151/1997 Sb. ; o oceňování majetku jako cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů kupujícího nebo prodávajícího ani vliv zvláštní obliby.

Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit.

Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím.

Zvláštní hodnotou se rozumí zvláštní hodnota přikládáná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

05. Metodika oceňování movitých věcí

V oceňovací praxi se všeobecně používají 3 základní oceňovací metody, případně se používá jejich vhodná kombinace. Obdobně i pro oceňování tohoto kompletu lze použít metodiku běžně používaných konvenčních metod, avšak s některými specifickými důrazy a zvláštnostmi.

Základem metodiky oceňování movitých věcí

- ☐ metoda zjišťování věcné hodnoty
- ☐ metoda výnosová
- ☐ metoda porovnávací

a jejich případná kombinace (např. nejčastěji používaná metoda střední hodnoty).

Použití jednotlivých metod je dáno charakterem movitých věcí a způsobem, jakým by se s nimi obvykle obchodovalo na veřejném trhu.

S ohledem na tyto skutečnosti a míru vstupních informací je v tomto posudku použita kombinace dvou metod :

1. **Metoda věcné hodnoty**, kde je hodnota movitého majetku vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sniženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

2. **Metoda porovnávací**, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné z hlediska funkčnosti související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti, který respektuje zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

1. Nález

1.1. Identifikace vozidla

Značka a typ vozidla:	BMW 525 D 560 L
Druh vozidla:	Sedan
Barva vozidla:	Zelená - metal
Technický průkaz:	BG177067
Výrobní číslo vozidla:	WBANC1000B119600
Typ motoru:	
RZ:	6S41355
Datum 1.uvedení do provozu:	7.12.2005
Rozměr pneu:	225/55 R16 95W
Provozovatel vozidla:	Ing.Iva Valentová-výroba pomůcek, Běrunice 150
Počet předchozích držitelů:	0
Ujeté km :	261 479
Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci :	Souhlasí

1.2. Údaje o opravách a poškozeních vozidla

- | | |
|-----------------------------|-----------------------|
| 1. Podle záznamu v TP: | Bez záznamu. |
| 2. Podle dokladů držitele : | Doklady nepředloženy. |
| 3. Podle sdělení držitele : | Bez sdělení. |

1.3. Výbava vozidla

Standardní pro daný typ.

1.4. Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou :	8.6.2012
Za účasti :	p. Brožka
Zkušební jízdou :	Ne (nepojízdné)

1.5. Technický stav jednotlivých skupin vozidla

Jedná se o firemní vozidlo jehož technický stav je horší, než odpovídá jeho stáří a počtu ujetých km. Vozidlo je již více než 2 roky neprovozováno a bez údržby stojí odstavené na zahradě u rodinného domu. Je nepojízdné, neboť má vybitý akumulátor.

- | | |
|---|--|
| 1.5.1. Motor | Skupina vznětová 2 497 ccm je kompletní a funkční. Hlučnost je úměrná . Výfukové potrubí koroduje. Spojka je funkční. |
| 1.5.2. Převodovka | Skupina je kompletní a funkční. Řazení v klidové poloze je přesné. Za provozu nezkoušena. |
| 1.5.3. Přední náprava | Skupina je kompletní a funkční. Nadměrné vůle v mechanismu řízení nebyly zjištěny. Pneumatiky jsou ojety pravidelně. |
| 1.5.4. Zadní náprava | Zadní náprava je kompletní a funkční. Skupina nebyla za provozu zkoušena. Zadní pneumatiky jsou ojety pravidelně. |
| 1.5.5. Příslušenství a výbava karoserie | Zasklení je kompletní, bez poškození Akumulátor je vybitý. Čalounění je výrazně amortizované. Elektrické příslušenství funkčně nezkoušeno. |
| 1.5.6. Skříň karoserie | Lak není udržovaný. Zjištěny drobné oděrky bez většího rozsahu mechanického poškození a koroze. |

1.6. Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže :	225/55 R16 95W		
Typ a rozměr na vozidle :	225/55 R16 přední-Good Year (zimní)		
	225/55 R15 zadní-Pirelli 210 Snow sport		
Výchozí cena prvovýroby pláště :		2 400 Kč	
Protektor :		- Kč	
Výchozí cena duše :		- Kč	
Celk.výchozí cena pneu prvomontáže :		2 400 Kč	
Protektor :		- Kč	
Technická hodnota pneu THP % :	PP= 40%	R= 50%	
	LP= 40%		
	PZ= 20%		
	LZ= 20%		
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP :		12 000 Kč	
Celková cena pneu na vozidle CČPV :		4 080 Kč	

1.7. Mimořádná výbava

Žádná.

2. Posudek

2.1. Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1. Výpočet základní amortizace

Uvedení do provozu:	7.12.2005		
Ke dni :	8.6.2012		
Doba provozu (roků):	6,50		
Roků zaokrouhleno:	7,00	ZAD:	50,0%
Počet ujetých km :	261 479	ZAP:	90,0%
Základní amortizace :		ZA:	70,0%

2.1.2. Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

Skupina	THSN v %	ZA v %	TS v % +,-	PDS v %	PTHS v %
Vozidlo jako celek	100	70,0	-15	100	25,5

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 25,5%

2.1.3. Výchozí cena vozidla

Výše výchozí ceny vozidla (bez DPH) CN= 1 253 000 Kč

2.1.4. Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena	CN=	1 253 000 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže	CNPP=	12 000 Kč
Redukovaná cena vozidla	CR=	1 241 000 Kč
Redukovaná technická hodnota vozidla	THVR=	25,5%
	THVR*CR=	316 455 Kč
Časová cena pneu na vozidle	CČPV=	4 080 Kč
Časová cena mimořádné výbavy	CČMV=	- Kč
Časová cena vozidla	CČV=	320 535 Kč

2.1.5. Výpočet obvyklé ceny

Koeficient prodejnosti KP= 0,7

CČV * KP = 224 375 Kč

Obvyklá cena vozidla ke dni 8.6.2012 činí zaokrouhlena :

224 400,- Kč

Slovy: Dvěstědvacetčtyřitisícčtyřista.....

Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný dekretem Krajského soudu v Praze ze dne 31. 8. 1987 č.j. Spr. 768/81 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací pro oceňování motorových vozidel a věcí movitých se specializací pro stroje a zařízení.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 2626/26/2012 znaleckého deníku. Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle přiložené likvidace.

V Sadské 9.6.2012




PaedDr. S. HONČÍK
Jindřichova 302
289 12 SADSKÁ





